

Unsere Hausordnung

Jeder Mieter möchte sich wohlfühlen und rücksichtsvoll behandelt werden. Daher gehen wir freundlich und aufmerksam miteinander um. Bitte beachten Sie diese verbindliche Hausordnung als Bestandteil Ihres Mietvertrages. Vielen Dank.



Zugänge verschaffen- das kann Leben retten.

Bitte:

- Zufahrtswege für Polizei, Rettungswagen & Feuerwehr freihalten
- sperrige Gegenstände im Keller oder im Gemeinschaftsraum abstellen
z.B. Fahrräder, Kinderwagen
- Hausflure, Fluchtwege, Türen und andere Zugänge freihalten
- Fahrzeuge sind nur auf den vorgesehenen Flächen abzustellen



Was gemeinsam genutzt wird, halten wir sauber.

(Treppenhaus, Trockenräume, Keller, Wiese, Eingangsbereich etc.)

Bitte:

- Müll trennen und in richtige Tonnen werfen
- Sperrmüll anmelden und erst am Tag vor Entsorgung rausstellen
- halten Sie sich an Putzpläne. Wenn keine Firma im Haus reinigt, putzen die Mieter im Wechsel
- entfernen Sie Häufchen, Pfützchen und Haare Ihrer Tiere
- halten Sie sich an die Räum- und Streupflicht bei Frost und Schneefall, falls kein Räumdienst vom Vermieter beauftragt ist



Sicher ist sicher.

Bitte:

- lagern Sie nicht übel riechendes, Explosives oder Brennbares im Keller
- schließen Sie die Haustüren nicht ab, damit sie im Notfall nicht zum Hindernis werden
- grillen Sie mit Elektrogrill, bitte keinen Kohle- oder Gasgrill verwenden
- sorgen Sie für dichte Ab- und Zuflüsse bei Waschmaschinen und Geschirrspülern
- schließen Sie die Fenster und Türen bei Kälte, Regen und Sturm damit keine Schäden entstehen
- bauen Sie Rauchwarnmelder nicht ab- sie können Leben retten
- halten Sie Ihre Balkone und Terrassen frei von Schnee, Eis und Laub



Leise und rücksichtsvoll verhalten wir uns als Hausgemeinschaft- auch tagsüber und draußen

- Zimmerlautstärke von 13- 15 Uhr und 22-7 Uhr
- laute Arbeiten nur werktags bis 20 Uhr, z.B. Bohren und Hämmern



Korrektheit- Schäden und Ärger vermeiden- auch für andere

Bitte:

- keine lebenden frei lebenden Tiere füttern z.B. Tauben und Möwen
- Essensreste in die Biotonne werfen, nicht in Toiletten oder Abflüsse!
- lüften Sie mehrmals am Tag, mehr Infos erhalten Sie in unserer Broschüre „ Richtig Heizen und Lüften“
- nehmen Sie Ihre Wäsche in den Trockenräumen ab, sobald sie trocken ist



Verschönern Sie unser Haus.

Bitte:

- hängen Sie die Wäsche nicht von außen sichtbar, sondern unterhalb der Balkonbrüstung auf
- bauen Sie Jalousien, Markisen usw. nur so an, dass Außenwände, Fenster und Türen nicht beschädigt werden



Sonst noch etwas für eine gute Nachbarschaft ?

Bitte:

- was viele ärgert: fliegende Zigarettenasche, tropfende Blumenkästen, brennendes Licht in Kellern
- wenden Sie sich an Ihren Vermieter wenn Sie Tiere halten möchten (ausgenommen Kleintiere z.B. Fische, Hamster und Wellensittiche)
- keine Bodenbeläge verkleben z.B. Teppich
- Um- und Einbauten nur mit Genehmigung vom Vermieter vornehmen z.B. Fliesenspiegel, Bodenbeläge, große Aquarien etc.
- Gehen Sie sorgfältig mit dem Haus um. Schäden trägt der Verursacher, auch Folgeschäden für andere Wohnungen

Was gibt es schöneres als eine gute Nachbarschaft? Leben und leben lassen. Grundregeln wie Vorsicht und gegenseitige Rücksichtnahme sind wichtig. Sollte es Probleme geben, sprechen Sie in erster Linie mit dem Betroffenen selbst um Schwierigkeiten und Streit aus dem Weg zu gehen. Zeigen Sie Verständnis für Ihre Nachbarn. Die Hausordnung gilt für alle im Haus (auch für Besucher).